

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów w 2023 roku

Osiedle	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2023 r.	zasilene wynikiem z 2022 r., odszkodowan ia	Stawka f.remont. 2023 r.	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2023 r.					Rzeczywiste naliczenie odpisów na fundusz remontowy na 31.12.2023 r.					Spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Grunwaldzka 1 (5 z 5 lat), Klonowa 7 (5 z 9 lat)	Rzeczywista spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Grunwaldzka 1 (5 z 5 lat), Klonowa 7 (5 z 9 lat)	Zasilenie funduszy inwestycyjnych środkami z funduszu remontowego zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2023 z 26.04.2023 r. oraz protokołem Zarządu nr 3/2024	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchom.
						lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	garaże	razem	lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	garaże	razem				
						zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł				
MŁODYCH	Balladyny 2	1318,10	-7 159,89		2,30	36 379,56	16,35	0,00	0,00	36 395,91	36 379,92	18,33			36 398,25			29 236,02	
	Balladyny 4	1316,02	-26 173,30	1 032,50	2,30	36 322,15	16,32	0,00	0,00	36 338,48	36 322,56	18,30			36 340,86			10 165,18	
	Balladyny 6	1 312,90	-76 203,41	974,83	3,45	54 354,06	15,90	0,00	0,00	54 369,96	54 354,00	17,83			54 371,83			-21 833,45	
	Niepodległości 13	3297,80	3 418,24	1 912,19	1,38	54 611,57	40,91	0,00	0,00	54 652,47	54 610,80	45,85			54 656,65			58 070,71	
	Niepodległości 15	3297,80	6 486,19		1,73	68 462,33	40,91	0,00	0,00	68 503,23	68 463,60	45,85			68 509,45			74 989,42	
	Niepodległości 17	3297,80	-25 815,47		1,15	45 509,64	40,91	0,00	0,00	45 550,55	45 511,20	45,85			45 557,05			19 735,08	
	Niepodległości 19	3297,80	12 985,17		1,15	45 509,64	40,91	0,00	0,00	45 550,55	45 511,20	45,85			45 557,05			58 535,72	
	Niepodległości 21	3297,80	6 085,02		1,73	68 462,33	40,91	0,00	0,00	68 503,23	68 463,60	45,85			68 509,45			74 588,25	
	Słowackiego 9	1312,90	-9 140,95		1,78	28 043,54	16,29	0,00	0,00	28 059,83	28 044,00	18,26			28 062,26			18 918,88	
	Słowackiego 11	1312,90	1 892,31		1,78	28 043,54	16,29	0,00	0,00	28 059,83	28 044,00	18,26			28 062,26			29 952,14	
	Słowackiego 13	1315,50	-14 035,62		2,30	36 307,80	16,32	0,00	0,00	36 324,12	36 308,16	18,29			36 326,45			22 288,50	
Niepodległości 11C	1629,00	15 469,22		0,86	16 811,28	20,21	0,00	0,00	16 831,49	13 879,08	22,66			13 901,74			32 300,71		
Lokale użytkowe:																			
Razem osiedle:		26 006,32	-112 192,49	3 919,52		518 817,44	322,20	0,00	0,00	519 139,64	515 892,12	361,18	0,00	0,00	516 253,30	0,00	0,00	406 947,15	
METALOWEC	Dekutowskiego 2	1817,00	-14 053,14		2,30	50 149,20	357,29	0,00	0,00	50 506,49	50 149,20	384,65			50 533,85			36 453,35	
	Grunwaldzka 1	1861,28	-37 419,93		1,67	37 300,05	366,00	0,00	0,00	37 666,05	37 300,08	394,02			37 694,10	24 276,00	24 276,00	-24 029,88	
	Grunwaldzka 3	2346,24	1 166,73		1,73	48 707,94	461,36	0,00	0,00	49 169,30	48 708,48	496,69			49 205,17			50 336,03	
	Grunwaldzka 5	882,90	13 224,36		2,30	24 368,04	173,61	0,00	0,00	24 541,65	24 368,40	186,91			24 555,31			37 766,01	
	Grunwaldzka 8	1849,41	-2 451,27		1,76	39 059,54	363,66	0,00	0,00	39 423,20	39 059,88	391,51			39 451,39			36 971,93	
	Grunwaldzka 10	1855,57	13 590,75		1,21	26 942,88	364,87	0,00	0,00	27 307,75	26 942,88	392,82			27 335,70			40 898,50	
	Grunwaldzka 12	882,90	6 752,54		1,32	13 985,14	173,61	0,00	0,00	14 158,75	13 984,80	186,91			14 171,71			20 911,29	
	Grunwaldzka 14	882,90	-23 402,00		1,73	18 329,00	173,61	0,00	0,00	18 502,61	18 328,80	186,91			18 515,71			-4 899,39	
	Klonowa 7	882,90	-40 284,14		1,67	17 693,32	173,61	0,00	0,00	17 866,93	17 692,80	186,91			17 879,71	12 045,00	12 045,00	-34 462,21	
	Klonowa 9	882,90	3 222,32		2,30	24 368,04	173,61	0,00	0,00	24 541,65	24 368,40	186,91			24 555,31			27 763,97	
	Metalowców 2	1816,50	-11 885,56		1,21	26 375,58	357,19	0,00	0,00	26 732,77	26 376,00	384,54			26 760,54			14 847,21	
	Metalowców 3	2346,24	25 304,65		1,90	53 494,27	461,36	0,00	0,00	53 955,63	53 495,04	496,69			53 991,73			79 260,28	
	Metalowców 4	1816,50	-50 953,80	295,20	1,76	38 364,48	357,19	0,00	0,00	38 721,67	38 364,00	384,54			38 748,54			-12 232,13	
	Metalowców 5	2574,50	-1 315,21	121,95	2,30	71 056,20	506,24	0,00	0,00	71 562,44	71 056,80	545,01			71 601,81			70 247,23	
	Metalowców 6	1816,50	-16 396,62		1,76	38 364,48	357,19	0,00	0,00	38 721,67	38 364,00	384,54			38 748,54			22 325,05	
	Metalowców 7	2552,20	5 302,98	121,95	1,21	37 057,94	501,86	0,00	0,00	37 559,80	37 060,80	540,29			37 601,09			42 862,78	
	Metalowców 8	1816,50	8 066,36		1,76	38 364,48	357,19	0,00	0,00	38 721,67	38 364,00	384,54			38 748,54			46 788,03	
	Metalowców 9	2552,20	-26 793,78	243,90	2,30	70 440,72	501,86	0,00	0,00	70 942,58	70 442,40	540,29			70 982,69			44 148,80	
	Niepodległości 24	1919,60	-7 485,83		1,84	42 384,77	377,46	555,71	0,00	43 317,94	42 384,60	406,37	555,72		43 346,69			35 832,11	
	Niepodległości 28	1809,81	4 417,77		1,76	38 223,19	355,87	0,00	0,00	38 579,06	38 223,00	383,12			38 606,12			42 996,83	
	Dekutowskiego 5	3270,40	27 141,38		1,73	67 893,50	643,08	0,00	0,00	68 536,58	67 893,60	692,33			68 585,93			95 677,96	
	Dekutowskiego 7	3270,40	54 079,14		1,76	69 070,85	643,08	0,00	0,00	69 713,93	69 070,80	692,33			69 763,13			123 793,07	
	Klonowa 11	1658,85	-16 287,34		1,76	35 034,91	326,19	0,00	0,00	35 361,10	35 035,20	351,17			35 386,37			19 073,76	
	Klonowa 13	1658,85	-348,96	449,13	1,32	26 276,18	326,19	0,00	0,00	26 602,37	26 275,80	351,17			26 626,97			26 253,41	
	Klonowa 15	1658,85	-16 859,00		1,76	35 034,91	326,19	0,00	0,00	35 361,10	35 035,20	351,17			35 386,37			18 502,10	
	Klonowa 17	1658,85	-8 091,08		1,76	35 034,91	326,19	0,00	0,00	35 361,10	35 035,20	351,17			35 386,37			27 270,02	
	Lokale użytkowe:							0,00	0,00						0,00				
Razem osiedle:		48 340,75	-111 758,68	1 232,13		1 023 374,53	9 505,56	555,71	0,00	1 033 435,80	1 023 380,16	10 233,51	555,72	0,00	1 034 169,39	36 321,00	36 321,00	885 356,12	
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	2560,77	1 709,49	2 644,08	1,09	33 494,87	18,57	313,70	0,00	33 827,14	33 568,68	20,81	313,68		33 90				